Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

19149
27.08 25

ДО

ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЗД ГРУП“ ЕООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, пк 1618, бул. „България“ №118, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884315530; zlatinikolov88@gmail.com

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Златислав Николов

Лице за контакти: Златислав Николов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЗД ГРУП“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия.“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение **„Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия,“** е за изграждане и присъединяване на нова въздушна линия (ВЛ) с високо напрежение (ВН), посредством която се цели свързване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в

поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник, с Открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV на подстанция „Брезник“. Чрез така изградената кабелна линия ще се осъществява пренос на електрическа енергия от съоръжението за съхранение, което ще бъде изградено в горепосочения имот, към националната електропреносна мрежа.

Качеството „възложител“ на „ЗД ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204305072 се обосновава при съобразяване на разпоредбите на чл. 62 - 64 от Закона за енергетиката.

На 03.10.2024 г. между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ЗД ГРУП“ ЕООД е сключен предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-54, по силата на който са определени условията и техническите изискванията за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположен в ПИ 06286.501.1936 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник. На 14.12.2024 г. е сключено допълнително споразумение към договора, според което поземленият имот, върху който ще бъде изградена ОСЕЕ е променен на ПИ 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник.

С Разрешение за строеж № 33/07.05.2025 г. от Главния архитект на община Брезник на дружеството „ЗД ГРУП“ ЕООД е разрешено на основание чл. 148, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при условията на чл. 142, ал. 4, 5 и ал. 6, т. 2 от ЗУТ да изгради строеж „Система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ) с номинална инсталирана мощност 150 MW“ в ПИ с идентификатор 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник.

С Разрешение за строеж № 39/14.05.2025 г. от Главния архитект на община Брезник на дружеството „ЗД ГРУП“ ЕООД е разрешено на основание чл. 148, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при условията на чл. 142, ал. 4, 5 и ал. 6, т. 2 от ЗУТ да изгради строеж „Повишаваща станция 20/110 kV, разположена в ПИ с идентификатор 06286.501.686 гр. Брезник, община Брезник, област Перник.“.

С Протокол №9 от 06.08.2025 г., Общински съвет на община Брезник на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 59, ал. 1, чл. 89, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 112, ал. 2, т. 10 от ЗУТ и при условията на наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти е дал съгласие да бъде изработен ПУП-Парцеларен план за обект „Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 315 MWh и номинална мощност 151,2 MW в ПИ 06286.501.686 до подстанция на „ЕСО“ ЕАД – „Брезник“

Инвестиционното предложение (ИП) за изграждане на нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия е ново ИП, което самостоятелно попада в обхвата на т. 3, б. „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) - промишлени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, **пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в приложение № 1),** тъй като ВЛ ще бъде с напрежение под 220 kV и с дължина под 15 км.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Въздушните линии представляват електропроводи, които се използват за пренос на електрическа енергия. Те са част от електропреносната мрежа на страната. Електропроводът се състои от проводници и изолатори, разположени върху колони (електрически стълбове). За пренос на дълги разстояния на електрическа енергия е необходими високо напрежение на електропровода. То се достига чрез повишаващ трансформатор, който се намира при генератора на електрическата енергия и повишава напрежението на произведеното електричество до това, необходимо за преноса на енергия. В края на далекопровода се намира друг трансформатор, който отново понижава електрическото напрежение, за нуждите на подстанцията, до която се транспортира енергията.

Настоящото инвестиционно предложение представлява нов електропровод, който ще бъде изграден за една тройка проводници тип АСО-400 и едно мълниезащитно въже тип OPGW, окачени на стомано-решетъчни стълбове болтова конструкция. Външните проводници са окачени на конзоли на стълбове, като разстоянието между тях е фиксирано – 3,8 м отдясно и 2,2 м отляво на оста на въздушната линия, максималното отклонение на проводника е променлива стойност и зависи от големината на междустълбието. Присъединяването ще се извърши в поле на ОРУ на п/ст „Брезник“. Електропроводът е от типа за високо напрежение, като се предвижда напрежението да е 110 kV. Чрез него ще се пренася електрическа енергия от системата за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник.

Общата дължина на кабелната линия е 1 167.48 м, от които:

- Урбанизирана територия гр. Брезник – 36.65 м;

- Земеделска територия гр. Брезник – 1130.83 м.

Въздушната линия ще преминава през територията на 34 поземлени имота на територията на община Брезник. Върху всеки имот ще бъде учреден сервитут, който ще представлява ивица с ширина, равна на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 м, по 3 м от двете страни.

Инвестиционното предложение не предвижда използване или изграждане на друга нова техническа инфраструктура. Изкопни работи ще бъдат осъществявани основно при монтирането на стомано-решетъчните стълбове болтова конструкция.

Не се предвижда използване на взрив или взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение е в пряка връзка с инвестиционно предложение „Система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник, община Брезник, област Перник“. Произведената и съхранена електрическа енергия от инсталацията в ПИ 06286.501.686 по КККР на община Брезник ще бъде пренасяна посредством новата ВЛ 110 kV, предмет на настоящото инвестиционно предложение, до ОРУ 110 kV на

подстанция „Брезник“.

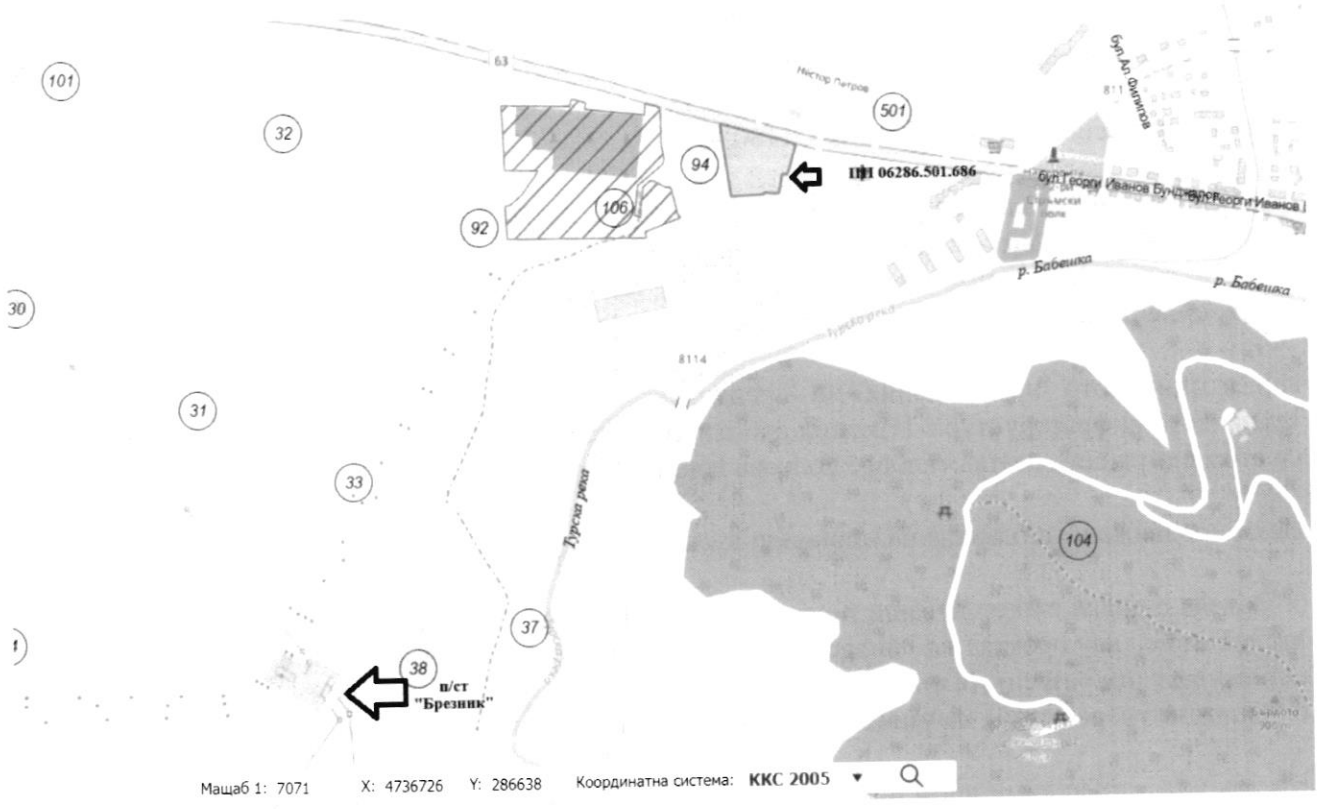
Реализирането на инвестиционното предложение изисква провеждане и на административна процедура по реда на ЗУТ по изработване и одобрение на парцеларен план и издаване на разрешение за строеж. По реда на Закона за енергетиката във връзка със ЗУТ следва да възникне и сервитутно право за възложителя върху имотите, през които ще премине кабелното трасе, както и следва да се проведе процедура по чл. 205 и сл. от ЗУТ.

По отношение присъединяване към националната електрическа мрежа следва да се проведат и съответните процедури по Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в землището на гр. Брезник, община Брезник, област Перник. Електропроводът започва от линейни портали на п/ст „Брезник“, находяща се в ПИ 06286.33.31 по КККР на гр. Брезник, и завършва при линейни портали на нова повишаваща подстанция, находяща се в имот 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник.



Фигура 1: Начална и крайна точка на ВЛ 110 kV

Като приложение към настоящото уведомление е представен Регистър на засегнатите имоти, през които ще премине въздушната линия, предмет на инвестиционното предложение. Представен е

ПУП - План схема на кабелната линия и сервитутите в отделните имоти.

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близко разположените защитени зони от мрежата „Натура“ 2000 са **BG0002089 „Ноевци“ (на отстояние от повече от 8 км) и BG0002101 „Мещица“ (на отстояние от повече от 4,5 км.)** по Директива 2009/147/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 30 ноември 2009 година относно опазването на дивите птици.



Фигура 2: Защитени зони в близост до ИП

На територията на община Брезник не са налице защитени територии съгласно Закона за защитените територии, поради което инвестиционното предложение няма опасност да засегне такива.

Инвестиционното предложение няма да засегне обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обекти на културното наследство, поради спецификата и местоположението на обекта.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансгранично въздействие, поради отдалечеността от границите на съседните държави. Дейностите по изграждане и експлоатиране на инвестиционното предложение нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

Кумулативното въздействие на инвестиционното предложение със съществуващи в близост други съоръжения не предполага да окаже значително въздействие върху елементите на околната среда, както и върху защитените зони, предвид неговите характеристики и обхват.

Няма да бъде изграждана нова или да бъде променяна съществуваща инфраструктура, различна от тази – предмет на инвестиционното предложение. При изграждането и експлоатацията на съоръжението няма да се създава нова пътна инфраструктура или да се променя съществуващата такава. Ще бъдат използвани наличните пътища от съществуващата пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните дейности по строителството на въздушната линия 110kV включват фундиране и полагане на носещите конструкции – стомано-решетъчни стълбове, монтаж на различните елементи и присъединяване към електрическата мрежа.

За питейно-битови нужди на строително-монтажния персонал на обекта ще се използва бутилирана вода. Ще се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор. Поради това при етапа на строителство и на експлоатация на съоръжението няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди, както и няма да е налице присъединяване към съществуващата ВиК мрежа на територията на гр. Брезник.

По време на строителството малка част от почвената покривка ще бъде отнета по време на процеса на фундиране на елементите на кабелното трасе. Всички временни подходи и/или временни площадки, ако са налице такива, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време на строително-монтажните работи ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение. В този смисъл характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение единственият природен ресурс, който ще се използва, е електрическата енергия. Други природни ресурси няма да бъдат ангажирани.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Спецификите на технологията на пренос на електрическа енергия не предполага наличие на вещества, които да бъдат емитирани нито се предполага контакт с повърхностни или подземни води на такива.

По време на реализацията и при експлоатацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от наличието на емисии или фактори, замърсяващи или увреждащи околната среда, които да причинят емисии в повърхностни или подземни води, атмосферен въздух, почви, които да доведат до въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на изграждането на кабелното трасе ще се отделят емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника за доставка на елементите му.

По време на строително-монтажните работи ще се наблюдава незначително запрашаване, дължащо се на изкопните дейности по фундиране на електрическите стълбове. Въздействието се оценява като малко вероятно (поради ограничените монтажни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.

Тъй като поставянето на елементите на кабелната линия ще бъде поетапно, емисиите от строителната и монтажната техника ще бъдат ограничени по време и количество и замърсяването ще бъде временно и обратимо.

Източници на неорганизирани емисии ще са строителните машини по време на монтажните работи за изграждане на кабелното трасе.

Таблица 1: Очаквани емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	**NOx**	**CO**
Транспортна и строителна техника	48.8	15.8

Няма да са налице организирани източници на емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

Експлоатацията на обекта не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества (организирани и неорганизирани). Преносът на електрическа енергия не е свързан с емитиране на вредни вещества,

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяването на изкопни и строителни дейности при изграждане на кабелното трасе се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: **17 01 01** – бетон; **17 04 07** – смеси от метали; **17 09 04** – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код **17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03; 17 04 11** – кабели, различни от упоменатите в **17 04 10.**

Генерираните отпадъци ще се събират и ще се предават за последващо оползотворяване, което ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

Потенциални смесени битови отпадъци с код 20 03 01 могат да се генерират от работниците на обекта. При наличие на такива, ще се събират в полиетиленови пликове и ще се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци в населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води в околната среда. Както вече бе посочено, в процесите на строителство и експлоатация за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. Предвижда се и монтирането на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор. Поради това при етапа на строителство и на експлоатация на съоръжението няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди.

Технологичният процес на пренос на електрическа енергия не изисква наличието на вода. С оглед горното нито съоръжението, нито неговото строителство или експлоатация ще генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на изграждането и на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат налични опасни химически вещества или да бъдат използвани такива. Строително-монтажните работи са свързани единствено с поставяне и сглобяване на елементите, съставляващи въздушната линия.

Процесът на експлоатация включва единствено естествени процеси на транспортиране на електрическа енергия до електропреносната мрежа на страната, т.е. не са налице дейности, изискващи или генериращи опасни химически вещества.

Основните материали за изграждане на елементите на кабелната линия са практически безвредни. Това са различни видове метали, водещ сред които е стоманата. При експлоатацията няма да се използват химични вещества и препарати, подлежащи на забрана или ограничения. При изграждане и експлоатацията на инсталацията не се очаква да бъде застрашено човешкото здраве или околната среда в краткосрочен и дългосрочен план.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. – неприложимо.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. – неприложимо.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Изграждането на кабелно трасе за пренос на електрическа енергия, каквото е настоящото инвестиционно предложение е съпроводено с изработване и приемане по реда на ЗУТ на парцеларен план, който е задължителна предпоставка за издаване разрешение за строеж. Провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение оценява всички негови аспекти и цялостното му влияние върху околната среда и човешкото здраве. Оценката в конкретния случай би била абсолютно идентична с преценката за екологична оценка на парцеларния план, която би следвало да се извърши по реда на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, още повече че инвестиционното предложение не предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Поради това, при еднакъв обхват и предмет на парцеларния план и на ИП би се получило дублиране на оценките и генериране на ненужна административна тежест за възложителя, тъй като на практика в процедурата по преценка за ОВОС и в процедурата по преценка за ЕО ще се оценяват едни и

същи особености на инвестиционното предложение, съответно на парцеларния план за неговото изграждане. Поради това посредством провеждането на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с постановения административен акт може да бъде одобрен и парцеларен план по реда на ЗУТ.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб. - Регистър на засегнатите имоти и План схема на кабелната линия и сервитутите в отделните имоти.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.08.2025г.

Уведомител: .....

(подпис)

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
Материален интерес

.....782332,00.....лв.
Пропорц.такса.....1812,83...лв.
Обикн.такса.....7.00...лв.
Доп.такса.....лв.
Всичко:.....1819,83....лв.
Сметка № от г.
Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх.рег.№.....90.....от.....07.02.25.....г.
Дв. вх.рег.№.....90.....от.....07.02.25.....г.
Акт№.....57.....том.....1.....дело.....41...../.....25.....г.
Партиди:.....
Имотна партида №.....41045 - 41047.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....781.33 лв.
Кв.№.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№....31..... том .....I.... рег. №...263..... дело №.....18..... от .....2025....г.

---Днес, на **07.02.2025** г. (седми февруари, две хиляди двадесет и пета година), пред мен, Ивайло Миладинов – нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под номер 602, с район на действие районът на Районен съд гр. Брезник, в нотариалната ми кантора в гр. Брезник, ул. „Васил Левски" № 10, се явиха: от една страна МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА, ЕГН 9106026810, лична карта № 652244723, изд. на 31.10.2023 г. от МВР-Перник, постоянен адрес: обл. Перник, общ. Брезник, гр. Брезник, ул. „Ясна Поляна" № 30, в качеството си на управител на **„БКС БРЕЗНИК" ЕООД, ЕИК 000374012,** със седалище и адрес на управление обл. Перник, общ. Брезник, гр. Брезник, ул. „Георги Бунджулов", № 2 и от друга страна ЗЛАТИСЛАВ ДИЯНОВ НИКОЛОВ, ЕГН 8804248220, притежаващ лична карта № 652425012, издадена на 28.11.2022 г. от МВР - София, постоянен адрес: обл. София обл., общ. Столична, гр. София, ул. „Синанишко езеро", № 4, ет. 11, ап. 67, в качеството си на управител на **„ЗД ГРУП" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 204305072**, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, България № 118, ет. 1 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт те ми заявиха, че желаят да сключат следния договор:----------

---**I. „БКС БРЕЗНИК" ЕООД**, чрез управителя си МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА, **продава на „ЗД ГРУП" ЕООД**, чрез управителя си ЗЛАТИСЛАВ ДИЯНОВ НИКОЛОВ, следния свой собствен недвижим имот, а именно:----------

---ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **06286.501.686** (нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брезник, община Брезник, одобрени с Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. „Георги Ив Бунджулов", с площ **8913.00 кв.м.** (осем хиляди деветстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 501.686 (петстотин и едно точка шестстотин осемдесет и шест), квартал 13А (тринадесети), парцел VIII (осми), при съседи по скица: 06286.501.680 /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин и осемдесет/, 06286.501.685 /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и пет/, 06286.501.1815 /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда осемстотин и петнадесет/, 06286.501.1642 /нула шест хиляди двеста

осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин четиридесет и две/, 06286.501.1426 /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин двадесет и шест/, **ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 06286.501.686.4** /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест, точка, четири/, със застроена площ **7 кв.м.** /седем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Сграда за електропрозводство и Сграда с идентификатор 06286.501.686.5** /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест, точка, пет/, със застроена площ **222 кв.м.** /двеста двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **селскостопанска сграда, с изключение на** Сграда с идентификатор 06286.501.686.9 /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест, точка, девет/, със застроена площ 94 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: **2** /два/, предназначение: **друг вид обществена сграда, която не е предмет на настоящия договор и остава собственост на „БКС БРЕЗНИК" ЕООД,** който имот съгласно регулационния план на гр. Брезник, одобрен със Заповед № III-65/03.02.1972 г., за улична и дворищна регулация и изменена улична регулация със Заповед № РД_2-384/10.05.2017 г., представлява УПИ VIII-501.686-Общ. предприятие СП „БКС", /осми за имот с планоснимачен номер петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест/, квартал 13а /тринадесет, буква „а"/, с площ от 8916 кв.м. (осем хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра), при граници на УПИ по скица: улица с о.т. 1-9; УПИ VII-501.1815 Автосервиз с магазин; УПИ V- За стопански дейности, УПИ I - За стопански дейности и край на регулацията. ----

---Продажната цена на гореописания недвижим имот е **400000.00 евро** (четиристотин хиляди евро), без ДДС, или левова равностойност 782332,00 лв. /седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два лева/, платима изцяло по банков път по банкова сметка на дружеството-продавач „БКС БРЕЗНИК" ЕООД, както следва: сумата в размер на 40000,00 евро /четиридесет хиляди евро/, или левова равностойност 78233,20 лв. /седемстотин осемдесет хиляди двеста тридесет и три лева и двадесет стотинки/, е платена по банков път преди подписването на настоящия нотариален акт, сумата в размер на 102258,38 евро /сто и две хиляди двеста петдесет и осем евро и тридесет и осем цента/, или левова равностойност 200000.00 лв. /двеста хиляди лева/, ще бъде платена по банков път след подписването на настоящия нотариален акт, но преди вписването му в Служба по вписванията гр. Брезник, а остатъкът от продажната цена в размер на 257741.62 евро /двеста петдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и едно евро и шестдесет и два цента/, или левова равностойност **504098,80 лева** /петстотин и четири хиляди деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки/, ще бъде платена изцяло по банков път, след подписване на нотариалния акт, в срок до 30.04.2025 г. /тридесети април, две хиляди двадесет и пета година/, като за тази сума купувачът **„ЗД ГРУП" ЕООД** е съгласен продавачът „БКС БРЕЗНИК" ЕООД да учреди законна ипотека върху гореописания недвижим имот, като обезпечение за вземането си. ----------

---Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 85698,40 лв. (осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от МДТ при Община Брезник.----------

---II. „ЗД ГРУП" ЕООД, чрез управителя си ЗЛАТИСЛАВ ДИЯНОВ НИКОЛОВ, заяви, че купува описания в пункт I /първи/ от този нотариален акт недвижим имот, **с изключение на Сграда с идентификатор 06286.501.686.9** /нула шест хиляди двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин осемдесет и шест, точка, девет/, **която не е предмет на настоящия договор и остава собственост на „БКС БРЕЗНИК" ЕООД,** за продажна цена в размер на **400000.00 евро.** (четиристотин хиляди евро), без ДДС, или левова равностойност 782332,00 лв. /седемстотин осемдесет и две хиляди триста тридесет и два лева/, която сума ще бъде платена напълно по описания по-горе начин. ----------

---III. МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА, в качеството си на управител на **„БКС БРЕЗНИК" ЕООД**, декларира, че дружеството е единствен собственик и продаваният недвижим имот е негова изключителна собственост, реални и/или идеални части от него

не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителени договори, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и за него няма вписани искови молби, няма вписани ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести и обезпечения по ЗПК. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, както и стойността на подобренията, извършени в имота след продажбата. ----------

---**IV.** Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката и че им е известна наказателната отговорност по чл. 313 НК за деклариране на неверни обстоятелства.---------

---След като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че няма други документи, относно настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след като същите ми заявиха, че разбират правните последици от настоящата сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което същият се подписа от тях и от мен – нотариуса. ----------

---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавача и особените изисквания на закона: ----------

---Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БКС – БРЕЗНИК“, вписан в Служба по вписванията – гр. Брезник, с вх. рег. № 153 от 24.03.2009 г. под Акт № 119, том I; Скица с изх. № 15-961461-07.09.2023 г., изд. от СГКК гр. Перник; Скици с изх. № 528/30.09.2024 г., изд. от Дирекция УТОСПП, общ. Брезник; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6401041542/27.01.2025 г., изд. от Община Брезник; Решение на едноличния собственик на капитала на „БКС БРЕЗНИК” ЕООД; Решение на едноличния собственик на капитала на „ЗД ГРУП“ ЕООД; Удостоверение за търпимост № 7000-503/1/ от 30.09.2024 г. и удостоверение за идентичност на имот № 7000-504/1/ от 30.09.2024 г., издадени от Община Брезник; Справки и декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК, и по чл. 42, ал.2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 ЗМИП; Квитанции за платени такси и данъци. ----------

ПРОДАВАЧ:

Марияна Георгиева Иванова

/ „БКС БРЕЗНИК” ЕООД/

КУПУВАЧ:

Златислав Димов Николов

/„ЗД ГРУП“ ЕООД /

НОТАРИУС:

Нотариус № 602
Ивайло
МИЛАДИНОВ
Район на действие
р.с. БРЕЗНИК
Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-859797-28.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06286.501.686**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Брезник**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**, одобрени със **Заповед №РД-18-35/23.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Брезник, ул. ГЕОРГИ ИВ БУНДЖУЛОВ**

Площ: **8913 кв.м**

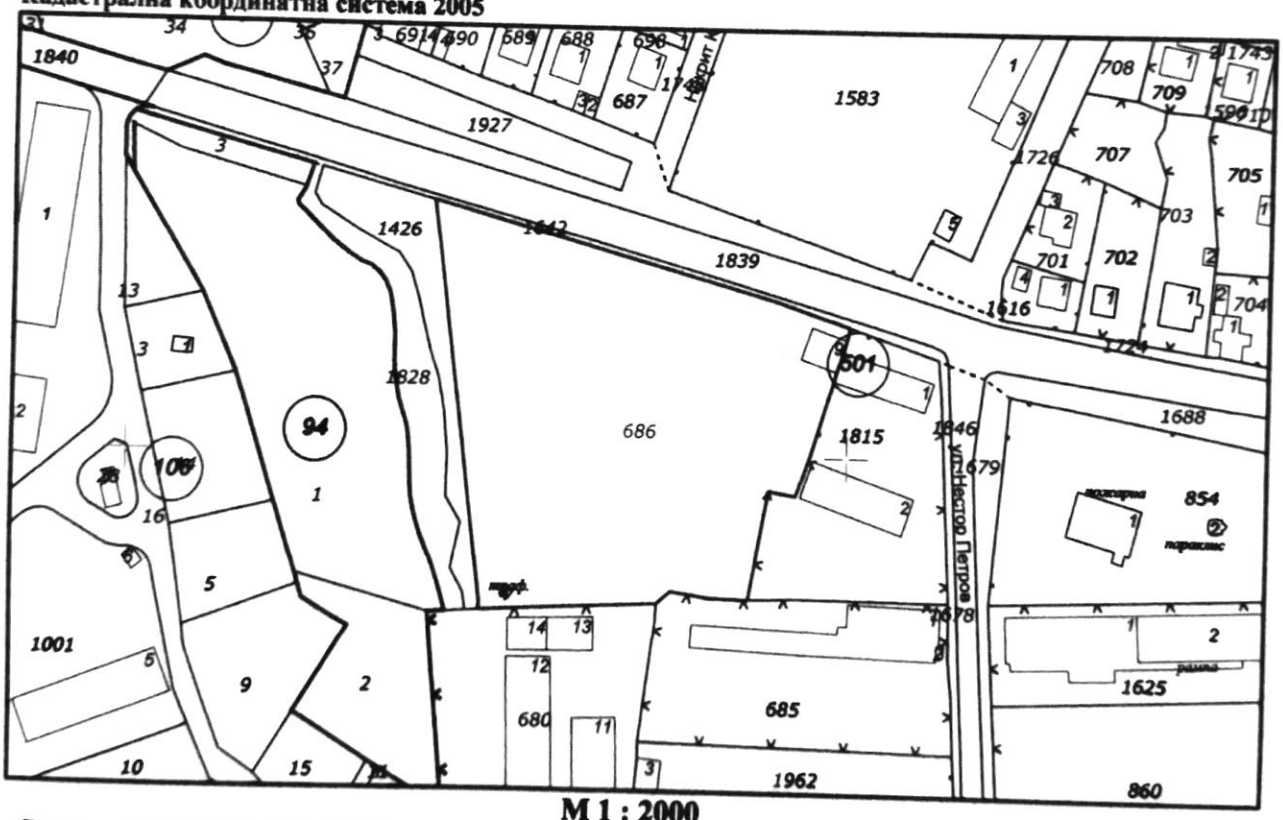
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **501.686, квартал: 13А, парцел: VIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 06286.501.685, 06286.501.1642, 06286.501.680, 06286.501.1815, 06286.501.1426

Собственици по данни от КРНИ:
204305072, "ЗД ГРУП" ЕООД

Скица **№15-859797-28.05.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-404266-23.05.2025 г.**
Код за достъп: **b09bd97ec942**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР по чл. 56 от ЗКИР № 762

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Надя Ивкева
Дата: 28.05.25
Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 57, том 1, рег. 90, дело 41 от 07.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Брезник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **06286.501.686.4:** застроена площ **7 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
2. Сграда **06286.501.686.9:** застроена площ **94 кв.м,** брой етажи **2,** предназначение: **Друг вид обществена сграда**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР № 752 по чл. 56 от ЗКИР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Надя Ильева
Дата: 28.05.25 Подпис:

Скица **№15-859797-28.05.2025** г.,
издадена въз основа на
Заявление **№01-404266-23.05.2025** г.
Код за достъп: **b09bd97ec942**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.05.2025 01:01:56

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 9
Гр.Брезник, 06.08.2025г

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА: Докладна записка относно постъпило искане с вх.№ 7000-368/13.06.2025г от "ЗД ГРУП" ЕООД гр.София с пълномощник Марияна Иванова, гр.Брезник за разрешаване изготвянето на проект за ПУП - Парцеларен план за обект "Нова ВЛ kV за присъединяване на Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 315 MWh и номинална мощност 151,2 MW в ПИ 06286.501.686 до подстанция "Брезник"

С 11 гласа „за", 1 „въздържал се" ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 355

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и чл. 59, ал. 1, чл. 89, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 112, ал. 2, т. 10 от ЗУТ и при условията на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, Общински съвет Брезник:

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-Парцеларен план за обект „Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 315 MWh и номинална мощност 151,2 MW в ПИ 06286.501.686 до подстанция „Брезник".

2. Дава съгласие да бъде изработен проект за ПУП-Парцеларен план за обект „Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на Система за съхранение на електрическа енергия с капацитет от 315 MWh и номинална мощност 151,2 MW в ПИ 06286.501.686 до подстанция „Брезник".

ПРОТОКОЛИСТ:
/М. Петкова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Иван Тинков/

Решението е в сила
На 27.08.2025г

Гл. спец "УТ":

27.08.2025

Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686, гр. Брезник, община Брезник, област Перник

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият ПУП/ПП се разработва за нова ВЛ 110 кV за присъединяване на Система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, в ПИ 06286.501.686, гр. Брезник, Община Брезник, област Перник към електроенергийната система. Електропроводът започва от линейни портали на п/ст „Брезник“ и завършва при линейни портали на нова повишаваща подстанция, находяща се в имот 06286.501.686.

Новият електропровод ще бъде изграден за една тройка проводници тип АСО-400 и едно мълниезащитно въже тип OPGW, окачени на стомано-решетъчни стълбове болтова конструкция. Присъединяването ще се извърши в поле на ОРУ на п/ст „Брезник“.

Сервитутът е определен съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, чл. 7 (1), т.1, прил. №1., като: *„ивица с ширина равна на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 m, по 3 m от двете страни“*. Външните проводници са окачени на конзоли на стълбове, като разстоянието между тях е фиксирано – 3,8 м отдясно и 2,2 м отляво на оста на въздушната линия, максималното отклонение на проводника е променлива стойност и зависи от големината на междустълбието, оттам и ширината на сервитута също е променлива стойност. За различните междустълбия сервитутът се изменя стъпално при стълба.

Площта на сервитута е описана в регистъра на засегнатите имоти.

Съставен е координатен регистър на чупките на трасето и на сервитута в координатна система БГС 2005г.

Определянето на нормативно необходимите площи за всеки стълб е извършено от проектанта на част електрическа.

Обемът и съдържанието на подробния устройствен план отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

май, 2025г.

Проектант:

/ инж.П. Андонов /

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.БРЕЗНИК, ЕКАТТЕ 06286, община БРЕЗНИК, област ПЕРНИК

Обект: Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Дължина на трасето в имота в метри	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
33.12	Земеделска територия	Нива	V	БАЙЧИН КРЪСТ	3.598	0.238	14.58	Частна	ЙОРДАН КИРОВ ГЕОРГИЕВ	033012
33.13	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	9.996	0.994	58.16	Частна	н-ци на СТОЯНЧО ГЪОШЕВ МАЛИНОВ РОСЕН СЛАВЧОВ ОГНЯНОВ	033013
33.14	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	4.998	0.548	30.11	Частна	н-ци на ЕВДОКИЯ АНТОНОВА МИЛТЕНОВА	033014
33.15	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	4.997	0.524	27.81	Частна	н-ци на ИЛИЯ НИКОЛОВ ИВКОВ	033015
33.16	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	4.997	0.522	28.20	Частна	н-ци на СТОЯН ИВАНОВ МАРИНКОВ ОГНЯН ГЕОРГИЕВ ОГНЯНОВ ОГНЯН ГЕОРГИЕВ ОГНЯНОВ	033016
33.17	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	3.995	0.415	22.81	Частна	н-ци на АСЕН ИЛИЕВ РАКЕЛОВ	033017
33.19	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	3.999	0.307	16.62	Частна	н-ци на БОРИС СТОЯНОВ КАЦАРЕВ	033019
33.20	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	5.499	0.006	-	Частна	н-ци на РАЙНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА	033020
33.26	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	12.643	1.377	71.65	Частна	н-ци на МАРИКА ГЕОРГИЕВА ГОСПОДИНОВА	033026
33.27	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	5.099	0.663	35.56	Частна	н-ци на МАРИЯ ИВАНОВА СИМОВА ЕЛЕНА БОГДАНОВА БОЯНОВА РОСЕН СЛАВЧОВ ОГНЯНОВ н-ци на БОЯН БОГДАНОВ БОЯНОВ	033027
33.28	Земеделска територия	Нива	V	РЕЖАНСКИ ПЪТ	5.549	0.759	40.33	Частна	"ТРАОВО ГРЕЙН" ООД	033028
33.29	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.659	0.138	7.61	Общинска публична	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000089
38.4	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	3.999	1.372	74.14	Обществени организации	ДИВА АГРИ	038004
38.5	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	2.900	0.747	55.83	Частна	ЙОРДАНКА ХРИСТОВА РАНГЕЛОВА	038005
38.6	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	5.997	1.822	154.63	Частна	СТЕФКА ТОДОРОВА БЛИЗНЕВА	038006
38.10	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	7.994	0.185		Частна	ДАНИЕЛ ЦВЕТАНОВ ЗАХАРИЕВ	038010
38.12	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	9.500	0.326		Частна	НАДЕЖДА БОЯНОВА НИКОЛОВА н-ци на МИХАЛ АНДРЕЕВ ПУШЕВ НАДЕЖДА БОЯНОВА НИКОЛОВА	038012
38.18	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	2.004	0.069		Частна	н-ци на н-ци на МИХАИЛ ЙОРДАНОВ ВАСЕВ	038018
38.20	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	2.997	0.103		Частна	н-ци на ВЛАДИМИР ГЪОРЕВ ЧЕКАНСКИ	038020
38.30	Земеделска територия	Нива	IV	ВИР	8.098	0.021		Обществени организации	ДИВА АГРИ	038030
38.53	Земеделска територия	Нива	IV	СРЕДОРЕК	2.109	0.069		Частна	СВЕТЛАНА БОРИСОВА НИКОЛОВА	038053
38.58	Територия за транспорт	За местен път			12.618	0.455	25.86	Общинска публична	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000422
38.59	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			4.250	0.189	10.69	Общинска публична	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000093
92.9	Земеделска територия	Нива	IX	ЦРЕПОВЕЦ	5.502	0.924	57.91	Частна	н-ци на СТОИЛКО МИТОВ ДИМАНОВ	092009
92.28	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.423	0.077	4.71	Общинска публична	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000195
92.30	Земеделска територия	Нива	IX	ЦРЕПОВЕЦ	22.229	4.034	217.38	Общинска частна	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000290
92.32	Земеделска територия	Нива	IX	ЦРЕПОВЕЦ	3.174	0.234	14.45	Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	000290
94.1	Земеделска територия	Нива	VI	ПРАВЕЦ	5.069	0.282	16.55	Частна	н-ци на ЛЮБОМИР ГИГОВ МУРТИНСКИ	094001
94.2	Земеделска територия	Нива	VI	ЯРОВЕЦ	1.478	0.355	12.92	Частна	ВАСИЛ МИХАЙЛОВ УЗУНОВ	094002
106.9	Земеделска територия	За стопански двор	IX		1.277	0.655	46.17	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗГ	106009
106.10	Земеделска територия	За стопански двор	IX		2.079	1.029	65.90	Частна	ГЕОРГИ АТАНАСОВ ДИМИТРОВ	106010
106.15	Земеделска територия	Нива	IX	ЦРЕПОВЕЦ	0.569	0.006		Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	106015
106.16	Територия за транспорт	За местен път			1.991	0.116	5.71	Общинска публична	ОБЩИНА БРЕЗНИК	000200
501.1426	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди			1.029	0.094	7.01	Неустановена		
501.1828	Води и водни об.	Водно течение, река			1.083	0.108	4.74	Държавна публична	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
				Общо:	178.397	19.763				

Съставил: инж. Петър Андонов

БАЛАНС на ТЕРИТОРИЯТА 5/30/2025

гр.БРЕЗНИК, ЕКАТТЕ 06286, община БРЕЗНИК, област ПЕРНИК

Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh към преносната система на ЕСО

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
1	1 Урбанизирана територия	1	1.029	0.094	0.476
2	2 Територия за транспорт	2	14.609	0.571	2.889
3	3 Земеделска територия	31	161.677	18.990	96.089
4	5 Води и водни обекти	1	1.082	0.108	0.546
Общо:		35	178.397	19.763	100.000

№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ в %
1	1880 За стопански двор	2	3.356	1.684	8.521
2	1040 Незастроен имот за жилищни нужди	1	1.029	0.094	0.476
3	2220 За местен път	2	14.609	0.571	2.889
4	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	3	9.332	0.404	2.044
5	2500 Нива	26	148.989	16.902	85.523
6	3100 Водно течение, река	1	1.082	0.108	0.547
Общо:		35	178.397	19.763	100.000

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ в %
1	0 Неустановена	1	1.029	0.094	0.476
2	1 Държавна публична	1	1.082	0.108	0.546
3	2 Държавна частна	1	1.277	0.655	3.314
4	3 Общинска публична	5	23.941	0.975	4.934
5	4 Общинска частна	1	22.229	4.034	20.412
6	5 Частна	22	112.999	12.264	62.055
7	7 Обществени организации	2	12.097	1.393	7.049
8	99 Стопанисвано от общината	2	3.743	0.240	1.214
Общо:		35	178.397	19.763	100.000

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
1	Без категория	7	26.052	1.177	5.955
2	IV Четвърта	9	45.598	4.714	23.853
3	V Пета	11	65.370	6.353	32.146
4	VI Шеста	2	6.546	0.637	3.223
5	IX Девета	6	34.831	6.882	34.823
Общо:		35	178.397	19.763	100.000

Съставил: инж. Петър Андонов

Обект: Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686, гр. Брезник, община Брезник, област Перник

Координатен регистър на точките от оста на нова ВЛ:

No	X	Y
1	4736236.223	286269.692
2	4736216.239	286304.342
3	4736197.697	286336.491
4	4736333.722	286414.927
5	4736525.174	286397.442
6	4736634.256	286448.916
7	4736740.303	286498.959
8	4736808.152	286559.856
9	4736842.766	286671.165
10	4736876.239	286778.803
11	4736963.730	286874.508
12	4736978.621	286925.466

Координатен регистър на точките сервитута на нова ВЛ:

No	X	Y
21	4736237.996	286282.336
22	4736223.121	286308.304
23	4736206.960	286333.407
24	4736334.884	286405.425
25	4736526.066	286387.886
26	4736638.060	286440.830
27	4736744.721	286491.885
28	4736815.349	286555.745
29	4736851.243	286668.517
30	4736883.685	286774.207
31	4736970.693	286868.619
32	4736979.075	286895.839
41	4736224.534	286274.351
42	4736209.363	286300.370
43	4736188.594	286339.642
44	4736332.558	286424.430
45	4736524.280	286406.998
46	4736629.728	286458.431
47	4736735.920	286506.050
48	4736800.942	286563.924
49	4736832.749	286674.244
50	4736868.786	286783.389
51	4736956.851	286879.722
52	4736961.816	286898.170

Координатна система БГС 2005г.

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на
НОВА ВЛ 110 kV за присъединяване система за съхранение на електрическа енергия

М 1:1000

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005г.

з-ще на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ ОТ ОСТА на ВЛ
От нова Подстанция в ТИ 06.286.501.ВЛ
До същ. Подстанция в ТИ 06.286.11.31

No	X	Y
1	4796239.315	286269.695
2	4796226.339	286304.342
3	4796217.997	286326.492
4	4796199.742	286414.927
5	4796171.74	286397.643
6	4796134.756	286498.159
7	4796740.803	286498.959
8	4796808.152	286559.858
9	4796841.769	286671.165
10	4796876.193	286778.809
11	4796963.730	286841.149
12	4796978.512	286921.846

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ОТ СЕРВИТУТА на НОВА ВЛ
От нова Подстанция в ТИ 06.286.501.ВЛ
До същ. Подстанция в ТИ 06.286.11.31

No	X	Y
21	4796237.996	286286.336
22	4796223.321	286309.904
23	4796206.961	286331.407
24	4796334.884	286405.421
25	4796526.066	286387.866
26	4796536.780	286440.830
27	4796764.771	286491.880
28	4796835.649	286504.749
29	4796852.247	286466.537
30	4796880.681	286774.857
31	4796970.693	286868.539
32	4797075.079	286894.859
41	4796224.534	286374.851
42	4796209.361	286300.370
43	4796186.594	286330.542
44	4796332.538	286408.830
45	4796324.280	286426.958
46	4796429.28	286468.833
47	4796779.520	286506.950
48	4796908.942	286563.923
49	4796830.749	286674.340
50	4796898.786	286781.980
51	4796956.851	286871.722
52	4796961.816	286898.178

Обект:	Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлени имоти с идентификатори 06.286.50.1000 и 06.286.11.31 по кадастралната карта на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник		
Възложител:	ЗАД ЗИТ ЕООД		
	Изпълнителен директор:	упълномощен:	
Проектант:	инж. Т. Кирилов	ИКЧ: 7000	
Съгласувал:			