Изх. № 61-00-60
09.04.2024

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-546/28.02.2024 г. за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ VIII-10 (урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер десети) ,кв. 3 (квартал трети) по РП на с. Кошарево, община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за улична и дворищна регулация с площ: 65 кв. м. (шестдесет и пет кв. метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7663/01.03.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, видно от Нотариален акт за дарение на недвижим имот №59/22.12.1965г.,Нотариален акт за дарение № 60/22.12.1965 г., Нотариален акт за дарение №61/22.12.1965 г., и Скица № 90/27.02.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 117.00 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VIII-10 (урегулиран поземлен имот осми за планоснимачен номер десети), кв. 3 (квартал трети) по РП на с. Кошарево, община Брезник, област Перник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за улична и дворищна регулация с площ: 65 кв. м. (Шестдесет и пет кв. метра).

Предложена оценка за правото на собственост е 1046.70 лв. или 16.10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....