Изх. № 6100-59
09.04.2024

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Станьовци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-248/30.01.2024 г. за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ XXVI-121 (урегулиран поземлен имот двадесет и шести за планоснимачен номер сто, двадесет и едно), кв.13 (квартал тринадесети) по РП на с. Станьовци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед за утвърдена улична и дворищна регулация №131 от 28.06.1995 г. с площ: 88 кв. м. (осемдесет и осем кв.метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7645/09.02.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №15, том I, рег № 40, дело №14 от 2024 г., и Скица № 54/06.02.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 166.80 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ XXVI-121 (урегулиран поземлен имот двадесет и шести за планоснимачен номер сто, двадесет и едно), кв.13 (квартал тринадесети) по РП на с. Станьовци, община Брезник, област Перник, одобрен със Заповед за утвърдена улична и дворищна регулация № 131 от 28.06.1995 г. с площ:

88 кв. м. (Осемдесет и осем кв.метра). Предложена оценка за правото на собственост е 1 527.00 **лв. или 17.35 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....