ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-71
10.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление за разрешаване изготвяне на проект на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, с. Ноевци, общ. Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400-837 от 25.03.2024г, за изготвяне на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, от КК за неурбанизирана територия на с. Ноевци, общ. Брезник и да се урегулира в нов УПИ XV 67.4, за Жилищно строителство в кв.19 по РП на с. Ноевци. Имотът се урегулира изцяло по имотни граници с изключение на западната част, където с цел осигуряване на лице към прилежаща улица, към ново урегулирания имот се придават 162м2 общински терен. Съгласно ОУПО Брезник, одобрен със Решение №743/12.11.2018г, теренът на ПИ с идентификатор 52324.67.4 попада в територия с общо предназначение за „Жилищни функции".

Новообразуваният УПИ XV 67.4, за жилищно строителство, кв.19 е с площ 2326м2.

След като се запознах с представено задание, проекто-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет – Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, с. Ноевци, общ. Брезник.
2. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор 52324.67.4, от КК за неурбанизирана територия на с. Ноевци, общ. Брезник и да се урегулира в нов УПИ XV 67.4, за Жилищно

строителство в кв.19 по РП на с. Ноевци. Имотът се урегулира изцяло по имотни граници с изключение на западната част, където с цел осигуряване на лице към прилежаща улица, към ново урегулирания имот се придават 162м2 общински терен. Съгласно ОУПО Брезник, одобрен със Решение №743/12.11.2018г, теренът на ПИ с идентификатор 52324.67.4 попада в територия с общо предназначение за „Жилищни функции".

Новообразуваният УПИ XV 67.4, за жилищно строителство, кв.19 е с площ 2326м2.

Поземления имот, предмет на заданието за проектиране граничи на запад с урбанизирана територия на с. Ноевци –поземлен имот с идентификатор 52324.888.9901, от север с поземлен имот урбанизирана територия с идентификатор 52324.67.3, а от изток и от юг с поземлени имоти земеделска територия с идентификатор 52324.67.6, 52324.67.9 и 52324.67.5.

3. Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт