ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-66
10.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Непразненци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-713/15.03.2024 г. за закупуване на общински имот с площ 5 кв.м.(пет кв.м.), участващ в УПИ XII-12 (урегулиран поземлен имот дванадесети за планоснимачен номер дванадесети), кв.18 (квартал осемнадесети) по Регулационния план на с. Непразненци, община Брезник, одобрен със Заповед №224 от 1991г. Горепосоченият имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7688/20.03.2024г. Заявителят се легитимира като съсобственик,чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот №188/2022г., Скица № 129/15.03.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 11.40 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Общински имот с площ 5 кв.м.(пет кв.м.), участващ в УПИ XII-12 (урегулиран поземлен имот дванадесети за планоснимачен номер дванадесети), кв.18 (квартал осемнадесети) по Регулационния план на с. Непразненци, община Брезник, одобрен със Заповед №224 от 1991г.

Предложена оценка за правото на собственост е **82.10 лв**. или **16.42 лв**.

за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg