ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-65
10.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Брезнишки извор и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-646/11.03.2024 г. за закупуване на 28/946 идеални части от ПИ с идентификатор 06313.501.152 (нула, шест, три, едно, три, точка, петстотин и едно, точка, сто, петдесет и две), с площ от 946 кв.м., с. Брезнишки извор, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-1523/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023г. Този имот представлява УПИ I-152(урегулиран поземлен имот първи, за планоснимачен номер сто, петдесет и две), кв.2 (квартал втори) по Регулационния план на с. Брезнишки извор. Адрес на поземления имот : с. Брезнишки извор. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Не застроен имот за жилищни нужди.Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 152, квартал: 2, парцел: I. Горепосоченият имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7690/28.03.2024г. Заявителят се легитимира като съсобственик,чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот №13/2023г., Скица № 126/13.03.2024г., Скица на поземлен имот № 15-260775-15.03.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 58.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

28/946 идеални части от ПИ с идентификатор 06313.501.152 (нула, шест, три, едно, три, точка, петстотин и едно, точка, сто, петдесет и две), с площ от 946 кв.м., с. Брезнишки извор, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-1523/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023г. Този имот представлява УПИ I-152(урегулиран поземлен имот първи, за планоснимачен номер сто, петдесет и две), кв.2 (квартал втори) по Регулационния план на с. Брезнишки извор. Адрес на поземления имот : с. Брезнишки извор. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Не затроен имот за жилищни нужди.Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 152, квартал: 2, парцел: I

Предложена оценка за правото на собственост е **336.00 лв**. или **12.00 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg