**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 6100-64
10.04.2024

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД БРЕЗНИК**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Конска и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 7000-187/22.03.2024 г. за закупуване на незастроен общински имот с площ 92 кв.м.(деветдесет и два кв.м.), участващ в УПИ I-Фурна, баня (урегулиран поземлен имот първи за фурна, баня),кв.17(квартал седемнадесети) по Регулационния план на с. Конска,община Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед №4521 от 1958г. Горепосоченият имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт №7661/27.02.2024г. Заявителят се легитимира като съсобственик,чрез Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №31/2022г., Скица № 6/04.01.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 192.10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

## Р Е Ш Е Н И Е:

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,**

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 92 кв.м.(деветдесет и два кв.м.), участващ в УПИ I-Фурна, баня (урегулиран поземлен имот първи за фурна, баня),кв.17(квартал седемнадесети) по Регулационния план на с. Конска,община Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед №4521 от 1958г.

Предложена оценка за правото на собственост е **1 541.00 лв**. или **16.75 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със съсобственика.

**С уважение,**
**ВАСИЛ УЗУНОВ**
*Кмет на Община Брезник*

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

*Съгласували:*

*Иванна Венева – секретар*

*инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"*

*Милен Миленков –гл. юрисконсулт*