ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-63
09.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж №23 в гр. Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление с вх. № 9400-376/12.02.2024 г. за Учредяване на отстъпено право на надстрояване за хангар, депо с площ 26,85 кв. м върху сграда с идентификатор 06286.501.850.23 с площ от 19,00 кв. м по КККР на гр. Брезник с предназначение хангар, депо построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850 одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник. Заявителят е предоставил Договор с № 138/ 05.11.2019г. за учредяване на отстъпено право на строеж за построяване на гараж- ситуационно петно № 14 с площ от 19.84кв.м. Към заявлението е приложена Комбинирана скица за пълна или частична идентичност № 1/11.12.2023 г. (виза за изготвяне на идеен проект върху сграда с идентификатор 06286.501.850.23) и Обяснителна записка за обект Учредяване на право на надстрояване върху сграда с идентификатор 6286.501.850.23. Дирекция „УТОСПП" към община Брезник е издала Удостоверение с изх. №9400-376/1/16.02.2024г. за идентичност , както и Становище №5/19.02.2024г.

Правото на надстрояване върху нежилищни сгради, построени върху имоти частна общинска собственост, се учредява без търг и конкурс, когато надстрояването води до обособяване на самостоятелен обект на собственика на сградата. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на отстъпеното право на надстрояване.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 719.90.....лв.

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, и чл.21 ал.1 т.3 и чл. 29 ал.4 и ал.6 от НРПУРОИ, Общински съвет -Брезник:

I.Дава съгласието си за учредяване на отстъпено право на надстрояване за хангар, депо с площ **26,85 кв.м.** върху сграда с идентификатор 06286.501.850.23 с площ от 19,00 кв. м по КККР на гр. Брезник с предназначение хангар, депо построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850 одобрен със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III „За обществено жилищно строителство, озеленяване и магазини", кв. 12 по РП на гр. Брезник

II. Утвърждава пазарната оценка за:

1. Учредяване на отстъпено право на надстрояване за хангар, депо с площ **26,85 кв. м.**, върху който е отстъпено право на строеж върху терен частна общинска собственост сграда с идентификатор 06286.501.850.23 с площ от 19,00 кв. м по КККР на гр. Брезник с предназначение хангар, депо построена в ПИ с идентификатор 06286.501.850, на стойност **1 585.10 лв.**, облагаеми с ДДС.

III. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за отстъпено право на строеж за надстрояване върху гараж №23 .

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg