ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-61

09.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-30/05.01.2023 г. за закупуване на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ IX-151, кв. 15 по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, обл. Перник, одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г., с площ 895 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината. За недвижимия имот е съставен АОС № 7651/19.02.2024 г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 17 992.00 лв., обл. с ДДС. Данъчната оценка на имота е 2 244.70 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ IX-151, кв. 15 по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, обл. Перник, одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г., с площ 895 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината, за недвижимия имот е съставен АОС № 7651/19.02.2024 г. Пазарната оценка е в размер на 17 992.00 лв., или 20.10 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.
2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник
Изготвил:

Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....