ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 60/00-104
11.06.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1115/23.04.2024 г. от Константин Милов за закупуване на 149/1386 /сто, четиридесет и девет върху хиляда, триста, осемдесет и шест идеални части/ от УПИ /урегулиран поземлен имот/ IX-248/девети за планоснимачен номер, двеста, четиридесет и осем/, кв.35 (квартал тридесет и пети) по Регулационния план на с. Кошарево, общ. Брезник, одобрен със заповеди за утвърдена улична и дворищна регулация № III-584 от 1968 г. с площ на целия УПИ от 1386 кв.м./хиляда, триста, осемдесет и шест квадратни метра/. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за който е съставен акт № 7698/02.05.2024г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 64/2024 г. и Скица № 219/25.04.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 311.10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

149/1386 /сто четиридесет и девет върху хиляда, триста, осемдесет и шест идеални части/ от УПИ /урегулиран поземлен имот/ IX-248/девети за планоснимачен номер, двеста, четиридесет и осем/, кв.35 (квартал тридесет и пети) по Регулационния план на с. Кошарево, общ. Брезник, одобрен със заповеди за утвърдена улична и дворищна регулация № III-584 от 1968 г. с площ на целия УПИ от 1386 кв.м./хиляда, триста, осемдесет и шест квадратни метра. Предложена оценка за правото на собственост е **2 126.20 лв. или 14.27 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със собствениците Константин Милов и Поля Стоядинова.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg