ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-101
10.06.2024...

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , Кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел IV . Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник, със следния имот:

Помещение № 3 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.

Необходимо е този имот да бъде допълнен в Раздел IV . Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г., след което да се даде съгласие за отдаване под наем, тъй като по отношение на имота е подадено заявление за наемане.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица*", във връзка с ал. 2 – *„Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред*" и ал. 7 – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 год. при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет".

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл. ЗМДТ в *т.XI „наемна цена на помещения, публична общинска собственост, отдавани за кабинети за извънболнична медицинска помощ*", е определена цена от 0.70 (нула лева и 70 ст.) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал. 9, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в раздел IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник, точка 72. Помещение № 3

сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.).

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

Помещение № 3 на втория етаж с площ 14.40 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. Владо Радославов" №29 (АОС № 7642/22.01.2024 г.), за масажни услуги.

Начална тръжна цена 10.08 лв., обл. с ДДС.

III. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

IV. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят"*.

V. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

VI. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

и членове:

1.Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт

3..... - общ. съветник

4. Искрина Велизарова – мл. експерт

5. Мария Димитрова - гл. специалист

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС и Виктория Иванова – мл. експерт

VII. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт