ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61-00-98
05.06.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот в с. Бабица и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление с вх. № 9400-368/09.02.2024 г. от Атанаска Владимирова, чрез адв. Виолета Иванова-Спасова за закупуване на 2/563 идеални части от незастроен общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.34, с. Бабица, общ. Брезник по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1521/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът представлява УПИ II-105, кв. 11 по РП на с. Бабица, утвърден със Заповед № 273/1932 г. за ул. регулация и Заповед № 3966/1932 г. за дв. регулация. АОС № 7662/27.02.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик на 561/563 идеални части, съгласно нотариален акт №174, том II, рег. № 3128, дело № 288/2023 г., вписан в служба по вписванията под № 200, том 5, дело 556/ 2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 4.20 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т. 2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

2/563 идеални части от незастроен общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 02066.501.34, с. Бабица по КККР, представляващ УПИ II-105, кв. 11 по РП. Предложена оценка за правото на собственост е 37.40 лв. или 18.70 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

Инж. Лилия Чернева-Йорданова, директор дирекция „УТОСПП“

Изготвил: Мария Димитрова, специалист „УС“

04.06.2024 г.