ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-94
05.06.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Одобряване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, за УПИ Източната част на терен, отреден „За автогара и битов комбинат", кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с Вх.№ ВП–238 от 25.04.2024г. от Лилия Чернева–Йорданова - директор дирекция "УТОСПП", Община Брезник е внесен за процедиране и одобряване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, за разделяне на УПИ Източната част на терен, отреден „За автогара и битов комбинат", с граници: от север улица с О.Т. -39-40, от изток улица с О.Т.-39-62, от запад УПИ II-493 „за жилищно строителство" и УПИ I-79,76 и от юг улица с О.Т.-61-62, с площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, се променя уличната регулация по О.Т.-61-62, като в имота се обособяват четири нови УПИ „за обслужващи дейности" и „за трафопост" .

С плана за застрояване се определя устройствена зона Жм (малкоетажно жилищно строителство), плътност и интензивност със съответните устройствени показатели. Определят се зони за застрояване в новите УПИ с ограничителна линия на застрояване.

За проекта са изпълнени изискванията по чл.128 от ЗУТ и няма постъпили възражения.

С оглед на това, че улицата е общинска собственост, във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с Решение №63, Протокол №3 от 26.02.2024 г. на ОбС:

1. Одобрява проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ, за разделяне на УПИ Източната част на терен „За автогара и битов комбинат", със съществуваща площ от 3295кв.м., кв. 22, по РП на с. Ноевци, община Брезник, като се променя

уличната регулация по О.Т.-61-62 и в имота се обособяват четири УПИ – III с площ 634м², IV с площ 2000м², V с площ 895м²„за обслужващи дейности" и УПИ VI с площ 65м² „за трафопост". Като новообразуваната площ на всички имоти е 3596м². ЧИ на ПУП се определя с устройствена зона Жм, за малкоетажно жилищно строителство.

Приложение: 1. Графична част – План регулация

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт