ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-105
12.06.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Арзан и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1259/10.05.2024 г. от Бисер Янев за закупуване на Незастроен общински имот с площ: 100 кв.м.(сто квадратни метра), участващ в УПИ II – 6 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер шест), кв. 3 (квартал трети) по Регулационния план на с. Арзан, общ. Брезник, утвърден за улична и дворищна регулация със Заповед № 643 от 22.12.1990г. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за който е съставен акт №7713/21.05.2024г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 5/2024 г. и Скица № 250/10.05.2024г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 208.80 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на собственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1,

т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ: 100 кв.м.(сто квадратни метра), участващ в УПИ II – 6 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер шест), кв. 3 (квартал трети) по Регулационния план на с. Арзан, общ. Брезник, утвърден за улична и дворищна регулация със Заповед № 643 от 22.12.1990г Предложена оценка за правото на собственост е **1 645.30 лв. или 16.45 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот със собственика Бисер Янев.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт