ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-96
05.06.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори № 17796.32.143, 17796.32.385, 17796.32.147, ТПТ – урбанизирана, НТП – за стопански двор и за ПИ с идентификатори 17796.32.145, 17796.32.139, 17796.32.138, 17796.32.150, ТПТ – земеделска, НТП –за стопански двор по КККР на с. Режанци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 9400 – 444/1/ от 02.05.2023г. от Здравка Йорданова Грозданова, гр. Брезник, ул. „Ангел Коцелянов" №59 е внесен за процедиране и одобряване проект за ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатори № 17796.32.143, 17796.32.385, 17796.32.147, ТПТ – урбанизирана, НТП – за стопански двор и за ПИ с идентификатори 17796.32.145, 17796.32.139, 17796.32.138, 17796.32.150, ТПТ – земеделска, НТП –за стопански двор по КККР на с. Режанци, с който се обособяват:

УПИ I-32.387 „За битови нужди", с площ 293м2, УПИ II-32.388 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 4385м2 и УПИ III-32.143 „За безвредни производствени дейности и складови нужди" с площ 5545 м2, в кв. **36;**

УПИ I-32.137 „За безвредни производствени дейности", с площ 232м2 и УПИ II-32.150 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 1187м2 в кв. **35;**

УПИ IV-32.385 „За безвредни производствени дейности", с площ 2263м2 в кв. **14;**

С плана за застрояване се определя устройствена зона Пп (предимно производствена), плътност и интензивност със съответните устройствени показатели. Определят се зони за застрояване в новите УПИ с ограничителна линия на застрояване.

Урегулира се в улица ПИ с идентификатор 17796.32.146 с НТП – за местен път от съществуваща О.Т. 65, през нови осови точки с № 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507 6508 и 6509, която се явява продължение от улица по РП на с. Режанци

За проекта са изпълнени изискванията по чл.128 от ЗУТ и няма постъпили възражения.

С оглед на това, че улицата е публична общинска собственост, във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник да вземе следното

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, и във връзка с Решение №54, Протокол №1 от 26.01.2024 г. на ОбС – Брезник:

Одобрява проекта за ПУП-ПРЗ, с който се обособяват УПИ I-32.387 „За битови нужди", с площ 293м2, УПИ II-32.388 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 4385м2 и УПИ III-32.143 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 5545м2, в кв. **36,** УПИ I-32.137 „За безвредни производствени дейности", с площ 232м2 и УПИ II-32.150 „За безвредни производствени дейности и складови нужди", с площ 1187м2 в кв. **35;** УПИ IV-32.385 „За безвредни производствени дейности", с площ 2263м2 в кв. **14,**

Урегулира се в улица ПИ с идентификатор 17796.32.146 с НТП – за местен път от съществуваща О.Т. 65, през нови осови точки с № 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507 6508 и 6509, която се явява продължение от улица по РП на с. Режанци.

С плана за застрояване се определя устройствена зона Пп (предимно производствена). Определят се зони за застрояване в новите УПИ с ограничителна линия на застрояване.

Приложение: 1. Графична част – План регулация

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт