ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
265/13.07.2023г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-136
13.07.23

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект за обект: ЧИ на ПУП – ПРЗ на УПИ – I-За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 4 по РП на с. Конска, общ. Брезник, като към него се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177, собственост на заявителя и се придаде част от ПИ № 189 с площ с площ 378 м2 представляващ имот с НТП за местен път, вид територия – територия на транспорта, публична общинска собственост, а УПИ се отреди и за фотоволтаична инсталация. Имотът е собственост на заявителя, „ФЪН СПОРТ“ ЕООД. За имота са проведени процедурите по промяна на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона Од.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от „ФЪН СПОРТ“ ЕООД за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ на УПИ – I-За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 4 по РП на с. Конска, общ. Брезник, придружено от проектопредложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с който към УПИ I да се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177 и част от ПИ № 189 с площ 378 м2, представляващ имот с НТП за местен път, вид територия – територия на транспорта публична общинска собственост.

Ел. енергия и вода ще бъдат осигурени според дадени предписания от ЕРР и ВиК.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл.124а ал.1 от ЗУТ, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ дава съгласие да бъде изработен за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ – I-За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 4 по РП на с. Конска, общ. Брезник, придружено от проектопредложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с който към УПИ I да се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177 и част от ПИ № 189 с площ 378 м2.

2. На основание чл. 6, ал.1 от ЗОС променя статута на собствеността на ПИ № 189 целият с площ 1256 м2. от публична общинска на частна общинска собственост.

3. Дава съгласие част от ПИ № 189 с площ 378 да бъде придадена възмездно към УПИ I-За аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, кв. 4 по РП на с. Конска, общ. Брезник, за което да се сключи предварителен договор със заявителя - „ФЪН СПОРТ“ ЕООД, ЕИК 200594448 със седалище и адрес: гр. София, ЖК „Люлин“, ул. 400, № 50, вх. А, офис № 8, представлявано от Павлин Иванов.

4. ПУП да се изготви при условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересуваните лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица № 15 – 667494, № 15667499, Нот. Акт № 1, т. I, рег. № 42, дело № 1 от 2011 г. Нот. Акт № 198, том I, рег. № 1131, дело № 185 от 2011 г. и Нот. Акт № 149, том I, рег. № 516, дело № 142 от 2011 г. проектопредложение в част ПР и част ПЗ и положително становище от главния архитект.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

КМЕТ НА ОБЩ. БРЕЗНИК

Изготвил:

Арх. ПЕТЪР ОГНЯНОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Визирал:

гл. ю.к. МИЛЕН МИЛЕНКОВ

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

ОБЩИНА БРЕЗНИК

СТАНОВИЩЕ

№……/……2023 г.
съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ
относно изработване на проект за ЧИ на ПУП
от арх. Петър Огнянов Петров –
Главен архитект на Община Брезник

ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах с искане вх. № 7000 - 324 от 29. 06. 2023 г. от „ФЪН СПОРТ“ ЕООД, с управител Павлин Иванов, от гр. София, ЖК „Люлин“, ул. „400“ № 50, вход А, офис № 8 , за разрешение за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, на УПИ – I-3а аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани, като към него се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177, собственост на заявителя и се придаде част от ПИ № 189 с площ с площ 378 м2 представляващ имот с НТП за местен път, вид територия – територия на транспорта, публична общинска собственост, а УПИ се отреди и за фотоволтаична инсталация и приложено проектопредложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ намирам, че са налице условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 – искане от заинтересуваните собственици, с което се иска към УПИ – I-3а аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани да се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177, и част от ПИ № 189 с площ 378 м2 публична собственост, а УПИ се отреди и за фотоволтаична инсталация

ПРЕДЛАГАМ:

Да бъде изготвена докладна записка до Общински съвет Брезник за даване на съгласие за придаване на част от ПИ № 189 общинска собственост и предписание за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ, с който към УПИ – I-3а аквапарк, алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство, и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани да се придадат ПИ № 43.267, ПИ № 43.268 и ПИ № 43.177, и част от ПИ № 189 с площ 378 м2 общинска собственост, а УПИ се отреди и за фотоволтаична инсталация.

Предназначението на земята е урбанизирана територия.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:……
(Арх. П. Огнянов)

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info