ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
260/12.07.2023г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

6100-133
12.07

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление вх. № 9400 – 1730 от 03 07 2023 г. от ИВАН НИКОЛОВ ДАВИДКОВ, от гр. Брезник, ул.. „Шипка" № 33, за допускане изработване на ПУП, с който да се промени предназначението на ПИ земеделска земя – нива, **ПИ № 06286.96.1** по КККР на гр. Брезник в земя за изграждане на обслужващи обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400 – 1730 от 03. 07. 2023 г. от ИВАН НИКОЛОВ ДАВИДКОВ от гр. Брезник, ул. „Шипка", № 33, с която се иска да бъде допуснато изработването на ПУП ПР и ПЗ за ПИ № **06286.96.1**, земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, категория **4** по КККР на гр. Брезник и обособяване на нов УПИ I-96.1- „За обществен обслужване".

След като се запознах с представеното проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 124а, ал. 1 ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява заданието за изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за промяна на предназначението на **ПИ № 06286.96.1** по КККР на гр. Брезник.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП – ПРЗ за обособяване на нов **УПИ I-96.1 – „За обществено обслужване"** за **ПИ № 06286.96.1, кв. 138** по КККР на гр. Брезник, в местността „АЗНАТАРИЦА".

3. ПУП – ПР и ПЗ да се изготви по възлагане от заявителя, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПРЕДЛОЖИЛ: КМЕТ:
ГЛ. АРХИТЕКТ: П. ОГНЯНОВ ВАСИЛ УЗУНОВ

ВИЗИРАЛ:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ: М. МИЛЕНКОВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info

Усл. 2060

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Вх.№ 9480-1730
03.07.2023 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Л. Чурмин Ю. Иванова

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП за част от населено място в обхват до един квартал (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☒ ПУП за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а ал.1 от ЗУТ)
- ☐ ПУП за населено място или част от населено място над един кварта (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

От:
1. Иван Николов Давидков

Адрес за кореспонденция:
гр. Брезник ул. Шилка 33

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап., телефон

Наследник на.....

2. .....

Адрес за кореспонденция:

.....

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап., телефон

Долуподписаният (ите), като собственик (ци) на поземлен (и) имот (и) №№ 06286.96 по плана на гр.(а) Брезник, намиращи се на адрес: м. Азнатарица, моля (им) да ми (ни) бъде разрешено изработването на подробен устройствен план.

ПРИЛАГАМ ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Скица за имоти извън регулационните граници на населените места./ имоти попадащи в КВС или в местности с оковръстен полигон/
2. Документ за собственост - нотариален акт /*имоти придобити преди 2005г.*/ №...../...../дата/, Решение на общинска служба „Земеделие", съдебно решение, делбен протокол и др.
3. Задание по чл.125 от ЗУТ
4. Документ за платена такса

Такса: 100.00 лв.
Срок за изпълнение: 14 дни

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
☐ като вътрешна куриерска пратка
☐ като международна препоръчана пощенска пратка

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева" № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg

ОБЩИНА БРЕЗНИК

СТАНОВИЩЕ

№……/……2023 г.
съгласно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ
относно изработване на проект за ПУП
от арх. Петър Огнянов Петров –
Главен архитект на Община Брезник

ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах с искане вх. № 9400 – 1730 от 03. 07. 2023 г. от ИВАН НИКОЛОВ ДАВИДКОВ, от гр. Брезник, ул. „Шипка" № 33, за разрешение за изработване на ПУП – ПР и ПЗ за ПИ № 06286.96.1 по КККР на гр. Брезник, за промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива", приложеното задание, придружено с документите по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ – проектопредложение намирам, че са налице условията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и това, че предложението съответства на предвижданията на ОУП устройствена зона Оо (обществено обслужване), поради което

ПРЕДЛАГАМ

да бъде внесена в Общински съвет докладна записка за одобряване на задание за проектиране и разрешение за изработване на ПУП – ПР и ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, обособяване на нов УПИ I-96.1 в кв. 138 по плана на гр. Брезник с устройствена зона Оо (обществено обслужване) за изграждане на обслужващи обекти по имотната граница на ПИ № 96.1 по КККР на гр. Брезник, намирам, че са налице условията на чл. 124а, ал. 1, от ЗУТ – предложението съответства на предвидената с ОУП устройствена зона Оо, одобрена с Решение № 676 по протокол № 7 от 27. 04. 2023 г. на Общински съвет Брезник и не се налага процедиране на нов о изменение.

Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:……
(Арх. П. Огнянов)

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИ

П Р О Т О К О Л
№ 7
Гр.Брезник, 27.04.2023г

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за ЧИ на ОУ Брезник с обхват ПИ № 06286.96.1 па действащата кадастрална карта на гр.Брезник промяна на предназначението на ПИ № 06286.91.1, находящ се в землището гр.Брезник м. Азнатица, Община Брезник с начин на трайно ползване „НИВ. категория на земята 4 /четвърта/ с площ 1292 кв.м. в урбанизирана територия устройствена зона Оо /обществено обслужване/.

С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 676

На основание чл. 21 ал.1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 1 ал. 1 т.5, чл. 103 ал.4 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за частич изменение/ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУПО/на Община Брезник, землище на гр.Брезн ПИ № 06286.96.1 по КККР на землището на гр.Брезник за промяна на предназначението „ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – НИВИ“ в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – „0о“/обществена обслужване устройствени параметри,определени с ОУПО за тази зона.

ПРОТОКОЛИСТ: /Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Иван Тинков/

Влиза в сила на 25.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

П Р О Т О К О Л
№ 7
Гр.Брезник, 27.04.2023г

ТРЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно одобряване на проект за ЧИ на ОУП Брезник с обхват ПИ № 06286.96.1 па действащата кадастрална карта на гр.Брезник за промяна на предназначението на ПИ № 06286.91.1, находящ се в землището на гр.Брезник м. Азнатица, Община Брезник с начин на трайно ползване „НИВА“ категория на земята 4 /четвърта/ с площ 1292 кв.м. в урбанизирана територия с устройствена зона Оо /обществено обслужване/.

С 10 гласа „за“ ОбС взе

Р Е Ш Е Н И Е № 676

На основание чл. 21 ал.1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал. 1 т.5, чл. 103 ал.4 от ЗУТ, Общинският съвет Брезник одобрява проект за частично изменение/ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУПО/на Община Брезник, землище на гр.Брезник, ПИ № 06286.96.1 по КККР на землището на гр.Брезник за промяна на предназначението от „ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – НИВИ“ в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – „0о“/обществена обслужване/ с устройствени параметри,определени с ОУПО за тази зона.

ПРОТОКОЛИСТ:
/Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Иван Тинков/

Влиза в сила на 25.05.2023г.