ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
263/12.07.2023г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 9400-130
12.07.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Муртинци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1768/05.07.2023 г. от Мария Василева за закупуване на общински имот, с площ 82 кв. м, участващ в УПИ IV – 7, кв. 5, по РП на с. Муртинци, община Брезник, АОС № 7557/07.07.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт № 117/2023 г., вписан в служба по вписванията под № 32, том 4/ 2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 187.00 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ IV-7, кв. 5 по РП на с. Муртинци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 74/1991 г. за улична и дворищна регулация, с площ 82 кв. м

Предложена оценка за правото на собственост е 1050.00 лв. или 12.80 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

ДВО 883

Рег. № 883 10.07.23
Акт № 90 4 575 23
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 40355

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРЕЗНИК ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Узунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7557
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Досие:7557

1. Дата на съставяне	07.07.2023 г гр. Брезник
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с § 7 от ПЗР на ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	Незастроен общински имот, участващ в УПИ IV-7 (урегулиран поземлен имот четвърти за планоснимачен номер седми), кв. 5 (квартал пети) по РП на с. Муртинци, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 74/1991 г. за улична и дворищна регулация. Площ: 82 кв. м (осемдесет и два квадратни метра).
4. Местонахождение на имота	с. Муртинци, кв. 5, парцел IV-7
5. Граници на имота	Имот с пл. № 7; общ. имот уч. в УПИ III-6; извън регулация и път.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	187,00 лв./сто осемдесет и седем лева/
7. Съсобственици	х
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	х

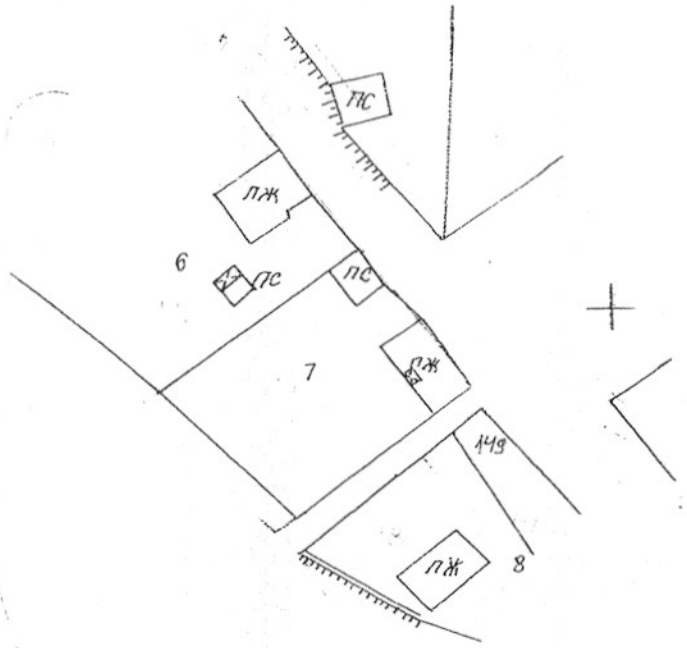
9. Предоставени права за управление:

10. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Мария Димитрова – Специалист "УС"

/Подпис/

11. Забележки:


ПС
ПЖ
6
ПС
ПС
7
ПЖ
149
ПЖ
8