255/11.07.2023г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-129
10.07.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на „Водоснабдяване" ЕООД, гр. Брезник

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

„Водоснабдяване" ЕООД е търговско дружество, което е създадено по реда на Раздел IV от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и реда за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества и в съответствие Търговския закон и Закона за общинската собственост. Дружеството е с 100 % общинско участие в капитала си, като Органите му на Управление са: Общинският съвет - като едноличен собственик на капитала и управителят на дружеството. С Ваше Решение №485 по Протокол №9 от 23.06.2022 година, Общински съвет е удължил срока за възлагане на управление на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник с управителя – Иван Здравков Ковачев за срок от 3 години, считано от 05.07.2022 година. На 20.06.2023 година в Община Брезник е постъпило Заявление Вх.№9400-1619 от Иван Ковачев, с което последният е изразил воля да бъде освободен от заеманата длъжност. Във връзка с отправеното предизвестие /считано от 30.06.2023 година/ и за приключване на процедурата по неговото освобождаване, е необходимо паралелно в срока на предизвестие да се открие и проведе процедура по избор на управител на „Водоснабдяване" ЕООД Брезник.

В съответствие разпоредбата на чл.40 ал.1, т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и реда за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества договорите с управителите на общинските дружества могат да се прекратят предсрочно „по искане на лицето с предизвестие не по малко от 3 месеца", както и на основание чл.16 ал.2, т.8 „по искане на управителя, изразено писмено пред доверителя, с предизвестие не по – малко от три месеца" от Договор за възлагане на управление на еднолично дружество с ограничена отговорност „Водоснабдяване"-град Брезник.

Във връзка с предсрочното прекратяване на договора за възлагане на управление на „Водоснабдяване" ЕООД гр. Брезник по искане на управителя, предлагам на вашето внимание следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51 от ЗОС, чл.147 от ТЗ и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и реда за упражняване на

правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества, Общинският съвет Брезник:

I. Открива процедура за провеждане на конкурс.

Конкурсът се провежда на три етапа: а/ проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания; б/ представяне от кандидатите на бизнес-програма на търговското дружество за целия срок на договора за управление, изготвена в съответствие с бизнес-задачата и стратегията за развитие на дружеството; в/ интервю с кандидатите.

Конкурсът съдържа:

1. Предмет на конкурса: възлагане на управление на „Водоснабдяване" ЕООД гр. Брезник;

2. Минимални специфични изисквания към кандидатите:

а/ минимални

- да има техническо образование - магистър;

- трудов стаж – над 15 години, от които най-малко 10 години професионален опит на позиция в предприятие или дружество с основен предмет на дейност В и К услуги и пречистване на питейни води.

б/ специфични

- познания по дейността на дружеството;
- познаване на нормативните документи в областта на „ВиК" услугите;
- познания по Търговския закон;
- да имат компютърни умения;
- способност за работа в екип.

3. Необходими документи, място и срок, в който да бъдат подадени:

а/ заявление;

б/ автобиография;

в/ нотариално заверено копие от диплома за завършено висше техническо образование;

г/ документ за трудов стаж;

д/ свидетелство за съдимост;

е/ декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;

ж/ копие от документ за допълнителна квалификация и правоспособност

Документите се подават в деловодството на Община Брезник в срок до 14 дни след публикуването на обявата.

4. Бизнес-задача на търговското дружество за целия срок на договора за управление, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството за периода 2024-2027 г., включително:

- рентабилност (печалба към производствените разходи);
- печалба;
- обем на продажбите;
- използване на съоръженията;
- поддържане на определен брой работни места;
- инвестиции;
- предоставяне на ВиК услуги, отговарящи на показателите за качество на поносими цени, съгласно Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

5. Критерии за оценка на бизнес-програмите на кандидатите:

- степен на реална приложимост на бизнес-програмата;

-съответствие на бизнес-програмата с целите на бизнес-задачата на дружеството;

- съответствие на бизнес-програмата с нормативната уредба;

- логическа структура на бизнес-програмата с нормативната уредба.

II. Определя комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав:

1. Иван Димитров Бъчваров - зам. кмет;
2. Иванка Михайлова – ст. експерт СГС;
3. Милен Георгиев Миленков – гл. юрисконсулт;
4. Мария Христова - гл. специалист ЧР ;
5..... –съветник;
6. Силвия Евтимова – представител на „Водоснабдяване" ЕООД.

III. Определя за председател на комисията:

Иван Димитров Бъчваров – зам. кмет.

IV. В седем дневен срок от приемането на решението председателят на Об. съвет публикува обявата в един регионален вестник.

V. Упълномощава кмета на Общината да организира провеждането на конкурса съгласно Наредбата за реда за учредяване търговски дружества с общинско участие и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговските дружества.

Кмет на община Брезник:
(В. Узунов)

Съгласувал:

(гл.ю.к. М.Миленков)

Предложил:
(И. Михайлова)

До г-н В.Узунов

кмет на Община Брезник

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

инж. Иван Здравков Ковачев,

управител на „Водоснабдяване“ ЕООД гр. Брезник.

Уважаеми г-н Узунов,

Моля във връзка със сключеният помежду ни договор за управление и на основание чл.16ал.2 т.8 от същия , да бъда освободен от заеманата от мен длъжност.

Нека молбата ми се счита за предизвестие от 30.06.2023г.

гр. Брезник

с уважение:

/инж.И.Ковачев/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БРЕЗНИК

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ
№ 9
Гр.Брезник, 23.06.2022г

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА: Докладна записка относно удължаване срока на договор за възлагане на управление на "Водоснабдяване" ЕООД Брезник

С 11 гласа „за“ ОбС взе

РЕШЕНИЕ № 485

На основание чл. 21 ал.1 т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27 ал. 2 от Наредбата за реда за управление на търговските дружества с общинско имущество и упражняване правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества и чл. 147 от Търговския закон, Общинският съвет Брезник:

1. Дава съгласие за удължаване срока на договор за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Водоснабдяване“ град Брезник, област Перник, сключен между Васил Узунов – кмет на община Брезник и Иван Ковачев – управител на ЕООД „Водоснабдяване“ ЕИК 113026117, със седалище и адрес гр.Брезник, ул. „Ал.Филипов“ № 62, за период от 3/три/ години, считано от датата на вписване в Агенцията по вписванията.
2. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи нов Договор за възлагане на управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Водоснабдяване“ град Брезник с Иван Ковачев, след влизане в сила на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества /решение № 474/23.06.2022г/

ПРОТОКОЛИСТ:
/Л.Любомирова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Иван Тинков/

ОБЩИНА БРЕЗНИК - ОБЛАСТ ПЕРНИК

Д О Г О В О Р

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ“- ГРАД БРЕЗНИК, ОБЛАСТ ПЕРНИК

Днес, 05.07.2022 г. в гр.Брезник, на основание чл.27, ал.2 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Брезник в търговски дружества и Решение № 485/23.06.2022 г. по протокол № 9 на Общински съвет гр.Брезник, се сключи настоящия договор между:

Васил Михайлов Узунов - КМЕТ на ОБЩИНА БРЕЗНИК, ЕИК 000386559, *със седалище и адрес в гр. Брезник, Пернишка област, ул. "Елена Георгиева" № 16,* наричан за краткост **"*ДОВЕРИТЕЛ*"**, от една страна и

Иван Здравков Ковачев, ЕГН 5906083827, с постоянен адрес: гр. Перник ул. „Стара планина“ №78, обл. Перник, наричан по-долу ***„УПРАВИТЕЛ“***, от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Доверителят възлага, а управителя приема да управлява и представлява едноличното дружество с ограничена отговорност **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ“, ЕИК 113026117**, със седалище в гр.Брезник, област Перник, ул. "Александър Филипов“" № 62, наричано по-нататък "ДРУЖЕСТВО".

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва с управителя за срок от 3 / три / години, считано от дата: 13.06.2022г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ

Чл.3. Доверителят:

1. Преобразува и прекратява дружеството.

2.Приема годишния счетоводен отчет и баланса, след заверка от определения експерт-счетоводител.

3. Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството.

4.Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в граждански дружества и в други дружества – юридически лица.

5.Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

6. Взема решение за придобиване или разпореждане с дялове и акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина.

7. Дава съгласие за обезпечаване в полза на трети лица.

8..Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица.

9.Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог за дълготрайни активи на дружеството.

10.Взема решение за прекратяване или приватизация на дружеството, при условията на действащото в страната законодателство.

11.Назначава ликвидатори на дружеството за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

Чл.4. Доверителят има право:

1.Да изисква от управителя необходимата информация за състоянието и дейността на дружеството

2.Да контролира дейността на управителя и определя срокове, в рамките на които управителя да предприеме мерки за отстраняване на констатирани недостатъци в работата.

3.Да намалява размера на определеното с този договор възнаграждение с до 30 на сто, в случай че управителят не изпълни неговата препоръка или действа в нарушение на задълженията по настоящия договор.

4.На свободен достъп до всички работни места в дружеството и клоновете му.

5.Да определя контрольор на дружеството.

6.Да командирова управителя в чужбина.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.5. Управителят е длъжен:

1. Да постъпи на работа в 7-дневен срок от влизането в сила на акта, с който доверителят го определя за управител.

2. Да организира в 30-дневен срок подготовката и внасянето в съответния съд на необходимите документи, свързани с вписването в търговския регистър на обстоятелствата, съгласно нормативните разпоредби.

3. Да разработи и представи в тримесечен срок от постъпването му на работа бизнес програма за дейността на дружеството, за срока на действие на този договор и компетентно за всяка година поотделно в съответствие със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги и наредбите към него.

4. Да предостави на доверителя отчет за дейността на дружеството, както и за резултатите от изпълнението на критериите по утвърдената бизнес задача в 30-дневен срок след приключване на всяко шестмесечие.

5. Да уведомява незабавно в писмена форма доверителя за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

6. Да уведомява в тридневен срок доверителя за настъпили обстоятелства, налагащи прекратяване на този договор.

7. Да определя и утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационната и управленската структура на дружеството, както и цялата му вътрешно-нормативна уредба.

8. Да създава условия за социално развитие на колектива и на дружеството и за подобряване условията на труд.

9. Да подписва и изпълнява колективния трудов договор.

10. Да представя в законоустановените срокове годишния счетоводен отчет и баланс, заверен от експерт-счетоводител.

11. Да предоставя на доверителя копие от ревизионния акт, след извършване на финансова ревизия.

12. Да извършва необходимите действия, свързани с подготовката на дружеството или обособени негови части за приватизация, като ги съгласува само с доверителя.

13. Да предоставя на доверителя преписи от издадените от него актове, подлежащи на вписване, както и копия от съдебни решения за вписване на обстоятелствата в търговския регистър в определените от закона срокове.

Чл.6. Управителят има право:

1. Да сключва, изменя и прекратява трудови договори и други договори , да налага дисциплинарни наказания, да стимулира и командирова персонала на дружеството при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Да сформира помощни консултативни екипи при осъществяване на правомощията си, като определя състава и задачите им.

3. Да се разпорежда с материалните активи на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба и с клаузите на настоящия договор.

4. Да разходва средства на дружеството за представителни цели, за тържества и подаръци, в размер до установения и необлагаем минимум.

5. Да ползва лек служебен автомобил, при изпълнение на задълженията си по този договор.

6. Да сключва договори за получаване на кредити на дружеството, с изключение на такива, обезпечени с ипотеки на недвижимо имущество или със залог на дължимо имущество на дружеството. Тази забрана не се отнася за залог върху краткотрайни материални активи /материални запаси, готова продукция и незавършено производство/.

Чл.7. Управителят няма право без разрешение на доверителя:

1. Да взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества.

2. Да взема решение за придобиване или отчуждаване недвижими имоти и вещни права върху тях.

3.Да взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни материални активи на дружеството.

4. Да дава обезпечение в полза на трети лица.

5. Да сключва договори за кредитиране на трети лица.

6. Да учредява ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството.

7. Да предоставя на физически лица, фирми, граждански дружества – юридически лица информация за финансово-икономическото състояние на дружеството.

8. Да извършва продажби, както и отдаване под наем на дълготрайни активи на дружеството, чиято стойност надхвърля 5 на сто от тяхната обща балансова стойност.

Чл.8. Управителят няма право:

1. Докато е в сила този договор да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, да участва в търговски дружества или в дружества с ограничена отговорност, когато се извършва сходна дейност с тази на дружеството, както и да участва в изпълнителни и контролни органи на други дружества или общински еднолични дружества с ограничена отговорност,

2. Да огласява служебна информация и сведение за дружеството докато е в сила настоящия договор, както и за срок от пет години след прекратяването му.

3. Да бъде в трудови правоотношения с други дружества.

4. Да извършва разпоредителни сделки с имуществото на дружеството, да сключва договор за дялово участие и съвместна дейност, както и за теглене на кредити в размер на 10 на сто от стойността на дълготрайните активи на дружеството за периода от постъпване на решение за приватизация от органа по чл.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОСИГУРЯВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.9./1/ Доверителят определя възнаграждение на управителя в размер на 240 на сто /или коефициент 2.4 /от средната брутна работна заплата в дружеството. Средната работна заплата се изчислява като отношение на реално изплатените средни трудови възнаграждение /без обезщетенията по чл.220, чл.(221,ал.1, чл.222, ал.1, чл.224,ал.1 и чл.225 от Кодекса на труда/, изплатените средни трудови възнаграждения по граждански договори и средно списъчния брой на персонала в дружеството, без жените в отпуск по майчинство.

/2/ На управителя се изплаща ежемесечно авансова сума в размер на 90 % от определеното в предходната алинея възнаграждение.

/3/ Пълният размер на резервираната сума по предходната алинея се изплаща в края на годината, при условие, че дружеството завърши годината без дефицит във финансовия резултат.

Чл.10. Възнаграждението на управителя е за сметка на разходите на дружеството, а данъка върху общия доход се извършва по реда и условията на действащото законодателство. Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за заплащане на съответните данъци носи управителя.

Чл.11. Доверителят не гарантира размера на възнаграждението на управителя и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

Чл.12. Управителят се осигурява за всички осигурителни случаи върху начисленото му възнаграждение по този договор за сметка на дружеството, като времето за което се осигурява се зачита за трудов стаж.

Чл.13. Върху начислените суми като възнаграждение на управителя по този договор се правят вноски във фонд "Професионална квалификация и безработица" за сметка на средствата на дружеството.

Чл.14. В случаите на временна нетрудоспособност поради болест на управителя, на същия се изплаща парично обезщетение, изчислено от възнаграждението, върху което е направено осигурителна вноска за календарния месец, предхождащ настъпването на нетрудоспособността

Чл.15. За времето на ползването на неприсъствените дни по този договор, на управителя се заплаща възнаграждение, изчислено от изплатеното среднодневно възнаграждение за

последния календарен месец, предхождащ ползването на отпуска, през който управителя е изпълнявал задълженията си най-малко 10 работни дни.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.16. /1/ Настоящият договор може да бъде прекратен, считано от датата на заличаване името на управителя в търговския регистър при съда.

/2/ Без виновност на страните:

1. С изтичане срока на договора;
2. При преобразуване, прекратяване и след приватизиране на дружеството;
3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя;
4. При обявяване на дружеството в несъстоятелност.
5. По взаимно съгласие на страните.
6. С решение на доверителя, в интерес на работата.
7. При фактическа невъзможност на управителя да упражнява функциите си по този договор, продължила повече от 60 дни.
8. По искане на управителя, изразено писмено пред доверителя, с предизвестие не по-малко от три месеца.
9. При възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на управителя да изпълнява своите функции.

/3/ по вина на управителя:

1. При неизпълнение на критериите по бизнес задачата.
2. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по настоящия договор.
3. При извършване на действия или бездействия на управителя, довели до влошаване на финансовия резултат на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството.
4. Предоставяне от управителя на доверителя на невярна информация за състоянието на дружеството или съставяне и утвърждаване от управителя на документи с невярно съдържание.
5. Извършване от управителя престъпление, с влязло в сила решение от съда.
6. При неизпълнение на решение на доверителя, произтичащи от предоставените му права, като представител на собственика на капитала на дружеството.

/4/. По вина на доверителя, когато той не изпълнява задълженията си по този договор.

Чл.17. В случаите на прекратяване на договора по реда на:

1. Чл.16,ал.2,т.2 и 6 – на управителя се изплаща обезщетение в размер на едномесечното му възнаграждение по този договор.
2. Чл.16,ал.2,т.5 – на управителя се изплаща обезщетение в размер на две месечни възнаграждения по този договор .
3. Чл.16,ал.3,т.1 до т.6 включително – управителя възстановява три месечни възнаграждения по този договор

4. Чл.16,ал.4 – на управителя се изплаща обезщетение в размер на две месечни възнаграждения по този договор.

Чл.18. Когато към датата на прекратяване на настоящия договор управителя е придобил право на пенсия за изслужено време и старост, той има право на обезщетение в размер на две месечни възнаграждения, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години – в размер на 6 месечни възнаграждения по този договор, при положение, че не е ползвал това право на друго основание. При изплащане на това обезщетение управителя няма право на обезщетение по чл.21 на този договор.

Чл.19. Размерът на обезщетенията по чл.17,т. 1 и 2 се определя от начисленото на управителя възнаграждение за последния пълен месец, през който той е изпълнявал задълженията си по този договор, а по чл.17,т.3 – от изплатеното му възнаграждение.

Чл.20. При прекратяване на договора, на управителя се заплаща обезщетение, съответстващо на неизползваните от него неприсъствени дни и на определеното му възнаграждение по този договор.

Чл.21. При прекратяване на договора по реда на чл.16, ал.2, т.1, 2 и 6 на управителя се изплаща обезщетение, съответстващо на възнаграждението му за времето, през което е останал без работа, но не повече от един месец.

Чл.22. Размерът на обезщетенията по чл.20 и чл.21 се изчислява от начисленото на управителя среднодневно възнаграждение за последния календарен месец, предхождащ прекратяване на договора, през който управителя е изпълнявал задълженията си най-малко 10 работни дни.

Чл.23. Управителят има право на 30 платени неприсъствени дни за една календарна година, извън празничните и почивни дни.

Чл.24./1/ Платените неприсъствени дни се ползват от управителя в рамките на една календарна година, най-много с едно прекъсване. Управителят сам определя периода за ползване на неприсъствените работни дни, като за целта уведомява писмено доверителя, но не по-късно от 15 дни преди този период.

/2/ При доказани обективни причини, довели до невъзможност за ползване на неприсъствени дни през текущата година, доверителят може да разреши на управителя ползването на същите през следващата календарна година, след подадена до края на текущата година молба от управителя.

Чл.25. Управителят няма право да ползва неприсъствени дни в по-голям размер от полагащите му се за периода на влизане в сила на настоящия договор до началото на ползването им.

Чл.26. За времето на ползване на неприсъствени дни от управителя, той се задължава да определи длъжностно лице от дружеството, което ще го замества докато отсъства, като уведоми писмено доверителя минимум 15 дни пред това.

Чл.27. Управителят ползва всички права за командироване в страната и в чужбина, съгласно действащите нормативни разпоредби, след получаване на съгласие от доверителя, като средствата за това са за сметка на дружеството.

Чл.28. Управителят има право да ползва социални фондове и формите на социално обслужване, отразени в сключения колективен трудов договор в дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащата нормативна уредба са елемент на брутното трудово възнаграждение.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.29. При прекратяване на договора за управление по инициатива и без виновно поведение от страна на управителя, той ползва всички права по действащото законодателство в страната.

Чл.30./1/ Настоящият договор може да се промени при наличие на съгласие на страните по него, при последващи промени на нормативната уредба или съществени изменения на икономическите условия, като измененията се отразяват в допълнителни споразумения, които се явяват неразделна част от този договор.

/2/ В случаите на императивни промени в нормативната уредба, настъпили след влизането на този договор в сила, то те стават задължителни за двете страни, без да се сключват допълнителни споразумения и допълнение по договора.

Чл.31. Възникналите спорове между страните по повод изпълнението на настоящия договор ще се решават по добронамерен път, а при не постигане на съгласие – по реда на гражданското законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него.

УПРАВИТЕЛ:
(.....)

ДОВЕРИТЕЛ:
КМЕТ:
(В. Узунов)