ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-213
13.12.2023

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Сключване на анекс към договор № 6189/11.09.2023 г. с наемател Румен Верчов

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 718 по Протокол № 9 от 16.06.2023 год. сте дали съгласието си за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обект - Склад МС постройка със застроена площ 135 кв. м (сто тридесет и пет кв. м), намираща се в терен , представляващ УПИ V-214 „За озеленяване и паркинг“, кв. 44 по РП на с. Ноевци, община Брезник, уличната и дворищна регулация са утвърдени със Заповед № III-1 от 1974 г. и изменени с Решение № 60 от 24.04.2008 г. на Об. Съвет гр. Брезник, с площ 312 кв. м.(триста и дванадесет кв. м), с определена месечна наемна цена в размер на 64.80 лв. с ДДС. В изпълнение на решението Ви процедурата е приключила, в резултат на което със спечелилия търга е сключен договор за наем № 6189/11.09.2023 г.

На 08.12.2023 г. Румен Верчов като наемател по описания по горе договор е депозирал, заявление с вх. № 9400-3724/08.12.2023 год. с отправено искане да бъдат извършени от негова страна сериозни инвестиции в имота – предмет на договора на стойност над 8000.00 лв. за сметка на наемната цена.

Така направеното предложение не само ще покрие наемната цена за период от 10 год., но и ще спомогне за увеличаване цената на имота и ще го запази от бъдещото му разрушаване.

В тази връзка комисия към Община Брезник е изготвила протокол от 08.12.2023 год., в който е описала действителното състояние на обекта предмет на договора. Приложен е също така и снимков материал, от който е видно, че същия е в много лошо техническо състояние, а именно: липса на прозорци и врати, частично компрометирана фасада, горна плоча с течове на места и корозирала арматура.

В съответствие разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Об. Съвет “. С оглед на това, че е налице действащ към момента договор за наем, като принципал на общинската собственост, трябва да изразите съгласието си за изменяне на същия.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 22 от договора за наем № 6189/11.09.2023 г., чл. 20 а, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за сключване на анекс към договор № 6189/11.09.2023 г. с наемател – Румен Иванов Верчов да бъдат извършени от негова страна инвестиции в имота – предмет на договора на стойност не по-малка от 8000.00 лв., доказана чрез фактури за сметка на наемната цена.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващи съгласно закона действия.

ВАСИЛ УЗУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт