ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-212
12.12.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Видрица и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2710/03.10.2023 г. от Гълъбина Василева за закупуване на незастроен общински имот,участващ в УПИ VI-172 ,кв. 11(квартал единадесети) по РП на с.Видрица,община Брезник,одобрен със Заповед №III-536 от 1982г.и поправка на имотни граници със Заповед №65 от 2004г.с площ 229кв.м., АОС № 7559/11.07.2023 г. Заявителят се легитимира като съсобственик,чрез Договор за доброволна делба №812/201/11.12.2008г. и приложена скица №310/08.06.2023г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 478.20 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ 229 кв. м (двеста,двадесет и девет кв. м),

участващ в УПИ VI-172 (урегулиран поземлен имот шести за планоснимачен номер сто,седемдесет и две), кв. 11 (квартал единадесети) по РП на с. Видрица, общ. Брезник, одобрен със заповед Заповед №III-536 от 1982г.и поправка на имотни граници със Заповед №65 от 2004г. Предложена оценка за правото на собственост е **4088.00 лв**. или **17.85 лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 28.11.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 28.11.2023г.;

Изготвил:
Виктория Иванова, мл. експерт .... дата 28.11.2023г.;