ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 9100-211
12.12.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Велковци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-3229/02.11.2023 г. от Емилия Митова за закупуване на 109/574 идеални части от незастроен общински имот,участващ в УПИ III-44(урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер четирдесет и четири) ,кв. 2(квартал две) по РП на с.Велковци,община Брезник,област Перник, одобрен за улична регулация със Заповед №410 от 1931г. и дворищна регулация със Заповед №2776 от 1931г., АОС № 7618/09.11.2023 г.Същият имот представлява ПИ с идентификатор 10548.501.165(едно,нула,пет,четири,осем,точка,петстотин и едно,точка,сто,шестдесет и пет)по КККР на с.Велковци,общ. Брезник,обл. Перник, одобрени със заповед РД-18-1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Заявителят се легитимира като съсобственик,чрез Нотариален акт за дарение на недвижим имот №73/1984г. и Скица на поземлен имот № 15-1080187-10.10.2023г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 238.70 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от 109/574 идеални части , участващ в УПИ III-44 ,кв 2 по Регулационен план на с.Велковци ,община Брезник ,област Перник ,одобрен за улична регулация със Заповед №410 от 1931г. и дворищна регулация със Заповед № 2776 от 1931г.,който имот представлява ПИ с идентификатор 10548.501.165(едно,нула,пет,четири,осем,точка,петстотин и едно,точка,сто,шестдесет и пет) по КККР на с. Велковци,общ. Брезник,обл. Перник ,одобрени със Заповед РД-18-1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК.Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри ,засягащо поземления имот- няма данни за изменение .Трайно предназначение на територията : Урбанизирана.Начин на трайно ползване: Не застроен имот за жилищни нужди .Предишен идентификатор : няма. Номер по предходен план: 44,квартал 2, парцел III. Предложена оценка за правото на собственост е **2540.00 лв**. или **23.30 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник..... дата 27.11.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 27.11.2023 г.

Изготвил:
Виктория Иванова, мл. експерт .... дата 27.11.2023 г.