ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 91-00-210
12.12.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Брезник с обхват ПИ № 03099.34.8, по действащата Кадастрална карта (КККР), на с. Бегуновци, за промяна на предназначение на ПИ № 03099.34.8, находящ се в землището на с. Бегуновци, м. „Спасов ден“, общ. Брезник, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 7 (седма), с площ 4014кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за изменение на ОУПО – ПИ № 03099.34.8 по КККР на с. Бегуновци е изработен въз основа на Решение №550, по протокол №15 от 28.10.2022г. на Общински съвет Брезник и в съответствие с чл. 125 от ЗУТ. За проекта са изпълнени процедурите по чл.128 от ЗУТ – обявен е на заинтересованите и няма постъпили възражения. Проектът е приет от ОБЕСУТ с Решение №1 по протокол №9/22.11.2023г.

Внасям предложение до Общински съвет град Брезник, за одобряване проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Брезник, одобрен с Решение №743, по протокол №15/12.11.2018г. на Общински съвет гр. Брезник с обхват ПИ № 03099.34.8 по КККР на с. Бегуновци за промяна от „Земеделска територия – ниви“ в устройствена зона Ов – за жилищно строителство.

Частичното изменение на ОУПО е основание за изработване на ПУП-ПЗ за частично изменение на действащия ПУП на с. Бегуновци. Фактическо основание за изменение на действащия ПУП е инвестиционно намерение на собственика, за изграждане на жилищни сгради.

Предложения за одобряване проект за ЧИ на ОУПО е разрешен от Общински съвет, гр. Брезник, с Решение №550, по протокол №15 от 28.10.2022г.

Предлагам на Общински съвет Брезник на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5; чл.103, ал.4 от ЗУТ одобрява проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) гр. Брезник, землище на с.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Бегуновци, ПИ № 03099.34.8 по КККР на с. Бегуновци за промяна на предназначението от „Земеделска територия – ниви“ в устройствена зона Ов – за жилищно строителство, с устройствени параметри, определени с ОУПО за тази зона.

С уважение,

КМЕТ:
/ВАСИЛ УЗУНОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
/арх. Д. ПАРЛАПАНСКА/

СЕКРЕТАР:
/ИВАННА ВЕНЕВА/

ВИЗИРАЛ:
ГЛ. ЮРИСТКОНСУЛТ:
/гл. ю. к. М. МИЛЕНКОВ/